

**COMUNIDAD "TIWINZA"**  
**ORELLANA-JOYA DE LOS SACHAS-ENOKANQUI**

Comunidad Tiwinza 10 de julio, del 2025  
**Oficio: CT08-2025**

Ingeniera  
Katherin Lizeth Hinojosa Rojas  
**ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**  
Presente

De nuestras consideraciones:

A nombre de la **COMUNIDAD TIWINZA** extendemos nuestro saludo y desearle los mejores éxitos en las funciones que viene desempeñando en beneficio del cantón.

La presente tiene como finalidad, remitir la información correspondiente para que proceda con el proceso de legalización de documento del predio de DONACIÓN, para que se pueda realizar la obra social en la comunidad, así mismo se solicita que todos los gastos de legalización del mismo sean cubiertos por parte del GAD Municipal.

Seguros de contar con lo solicitado, desde ya reiteramos nuestros sinceros agradecimientos.

Atentamente;



Sr. Cristian Cayambe Gordillo

**PRESIDENTE**

C.I: 0201918190

Cel: 0997687652

Email: [johanna1991ka@hotmail.com](mailto:johanna1991ka@hotmail.com)



Sr. Andrés Grefa

**VICEPRESIDENTE**

CI: 1500501125

Cel: 0999529461

**Adjunto:** Acta donación vicariato  
Escritura de Propiedad del Vicariato Apostólico Aguarico

**GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE  
LOS SACHAS**  
Teléfono: 063700700

Documento Nro.: GADMCJS-SG-2025-2492-E-GD

Av. Vía Coca – Lago, sector la Valladolid margen derecho vía a la comunidad Reina del Oriente

**Celular:** 0997687652

Email: [johanna1991ka@hotmail.com](mailto:johanna1991ka@hotmail.com)

Fecha: 2025-07-10 10:14:37

Recibido por: Amparo Narcisa Troya Alarcón

Para verificar el estado de su documento ingrese a  
<https://s-doecloud.gadlajasachas.gob.ec>  
con el usuario: 0201918190



VICARIATO APOSTÓLICO  
DE AGUARICO

Francisco de Orellana - Coca



EL COCA (Orellana)  
Camilo de Torrano - CP 220202 -  
Cel 0993460302 Tlf. 06-2880501 -  
[secrevaa@gmail.com](mailto:secrevaa@gmail.com) /// [info@vicariatoaguarico.org](mailto:info@vicariatoaguarico.org)  
[www.vicariatoaguarico.org](http://www.vicariatoaguarico.org)

Francisco de Orellana, 23 de junio de 2025  
ACTA-OFICIO - VAA-OB-250623-062


## ACTA DE DONACIÓN

EL CONSEJO GUBERNATIVO DE BIENES DEL VICARIATO APOSTÓLICO DE AGUARICO, atendiendo a las gestiones que está realizando el señor Cristian Marcelo Cayambe Gordillo, con C.I. N° 0201918190, Presidente de la Comunidad Reina del Oriente-Tiwinza, perteneciente a la Parroquia Enokanki, Cantón Joya de los Sachas, quien, a nombre de la comunidad solicita, en donación, el lote de terreno CERO DOS, de la manzana "C", en el Centro Poblado denominado Reina del Oriente, con una extensión de 425 m2, ubicado en la Comunidad Reina del Oriente-Tiwinza, perteneciente a la Parroquia Enokanki, Cantón Joya de los Sachas, provincia de Orellana, predio con escritura pública a nombre del Vicariato Apostólico de Aguarico. El Motivo de este pedido de donación es por cuanto en dicho predio se va a realizar la siguiente obra: "Centro de Desarrollo Comunitario", en beneficio de la comunidad.


Luego del análisis de rigor por parte del Consejo arriba referido, en reunión de fecha martes 10 de junio de 2025, se resuelve que:

Se extienda **esta Acta de Donación, a nombre del Municipio de Joya de los Sachas**, en la persona de su actual acaudesa, ing. Lizein Hinojosa, para que se proceda con los trámites de rigor y se llegue a feliz término las gestiones que está haciendo la Directiva de la Comunidad Reina del Oriente, en beneficio de sus moradores.

Fraternalmente

  
+ **Mons. Jose Adalberto Jimenez**, cap.  
Obispo-Vicario Apostólico de Aguarico  
C.I. N° 1709638983

  
**Padre Walter Galarza**  
Pro-Vicario  
C.I. 1500350283

  
**Misionero Sandro Quevedo**  
Administrador  
C.I. 1102963855

# Escritura de Propiedad

*Vicariato Apostólico de Aguarico*

Cantón de La Joya de Los Sachas



Parroquia de Enakanki

Comunidad de Roma del Oriente - Tumbaco

Propiedad Solar de la capilla

Notaría de Coca Fecha 26 de mayo de 2099

Registro de bachas Fecha 13 de junio de 2099

Documentos: \_\_\_\_\_

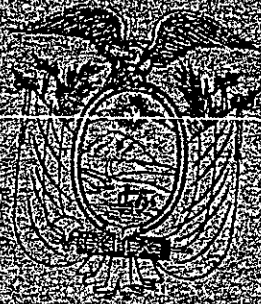
\* Levantamiento predial

\* Línea de fábrica



# COOT. KEIWA ORIENTE SACNAS

REPUBLICA DEL ECUADOR



## NOTARIA PRIMERA Del Cantón Orellana (Coca)

de la Corporación de la Notaría Pública

Organizada por el Consejo de la Magistratura de la Jura de las Cortes

A favor de la Corporación Apostólica de Aguero y Representación

Señalada por el Consejo de la Magistratura de la Jura de las Cortes

Pro de Orellana, de de de de 1995

DIRECCION AVENIDA 9 DE OCTUBRE Y MALECON  
TELEFONO 880 140

COCA ORELLANA ECUADOR



ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO  
URBANO QUE OTORGA EL ILUSTRE MUNICIPIO DEL CANTON JOYA  
DE LOS SACHAS, EN FAVOR DE EL VICARIATO APOSTOLICO DE  
AGUARICO, REPRESENTADO LEGALMENTE POR MONSEÑOR JESUS  
ESTEBAN SADABA PEREZ.

CUANTIA, \$/42.500,00 (cuarenta y dos mil quinientos sucres/100)

En la Ciudad de Puerto Francisco de Orellana, Capital de la Provincia Orellana,  
República del Ecuador, a los veinte y seis días del mes de Mayo de mil novecientos  
noventa y nueve, a las catorce horas. Ante mí Salomón Merino Torres Notario  
Público del Cantón Orellana. COMPARECEN: Por una parte la Ilustre  
Municipalidad del Cantón Joya de los Sachas representada legalmente por los  
señores HOOVER AMADO ALVAREZ GUERRERO Y DIÓGENES  
CLAUDIO CABEZAS GAROFALO en sus calidades de Alcalde y Procurador  
Síndico conforme se desprende de la documentación que se adjunta como  
habilitante, entidad a la cual se lo podrá denominar como la VENDEDORA, y  
por otra parte interviene el Sr. D. JESUS ESTEBAN SADABA PEREZ.

de EL VICARIATO APOSTOLICO DE AGUARICO, domiciliado en la jurisdicción del cantón los Sachas, a quien se lo denominará como el COMPRADOR, las partes legalmente hábiles y capaces para contratar y obligarse conocidos por mi que doy fe cumplidos con los requisitos legales del caso, manifiestan que de su libre y espontánea voluntad se les elevé a escritura Pública la minuta que me presentan y cuyo texto literal es el siguiente. SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la compra venta de conformidad con las siguientes cláusulas.- PRIMERA COMPARECIENTES.- Comparecan a la celebración de la presente escritura de compra venta por una parte la Ilustre Municipalidad del cantón Joya de los Sachas, representada legalmente por los señores HOOVER AMADO ALVAREZ GUERRERO Y DIOGENES CLAUDIO CABEZAS GAROFALO, en sus calidades de ALCALDE Y PROCURADOR SINDICO respectivamente, conforme se desprende de los nombramientos que se acompañan como documentos habilitantes, a quienes denominaremos la Institución VENDEDORA, y por otra parte comparece EL VICARIATO APOSTÓLICO DE AGUARICO, REPRESENTADO LEGALMENTE POR MONSEÑOR JESUS ESTEBAN SADABA PEREZ, mayor de edad, de estado civil soltero, de profesión Religioso Vicario Apostólico, a quien en adelante se lo denominará el COMPRADOR.- SEGUNDA ANTECEDENTES.- Mediante Ley número



Artículo cuatro del ilustre Congreso Nacional se crea el Cantón Joya de los Sachas, perteneciente a la jurisdicción de la provincia de Napo, mediante acuerdo de las comisiones Legislativas Permanentes de fecha diecinueve de Julio de mil novecientos ochenta y ocho y publicado en el registro Oficial Número Novécientos Noventa y seis de nueve de Agosto del mismo año, siendo su cabecera cantonal la Ciudad de la Joya de los Sachas, con la respectiva Jurisdicción Política, Administrativa, concediéndole para ello las facultades inherentes al derecho de dominio y posesión al tenor de lo dispuesto en el literal "C) del artículo Doscientos sesenta y cinco, de la Ley de Régimen Municipal, anotándose que dentro de su jurisdicción territorial se hallan varios lotes de terreno, entre los cuales la Ilustre Municipalidad del cantón la Joya de los Sachas es propietaria de un bien inmueble en el Centro Poblado denominado Reina del Oriente, cuyos planos fueron aprobados en sesión de Consejo de fecha catorce de enero de mil novecientos noventa y ocho y con fecha quince de abril de mil novecientos noventa y nueve, el Concejo resolvió vender las áreas urbanas de los Centros Poblados. TERCERA COMPRA VENTA Con los antecedentes expuestos la institución vendedora da en venta y perpetua enajenación, en favor del COMPRADOR, el lote de terreno número CERO DOS, de la manzana "C", en el Centro Poblado denominado Reina del Oriente, dentro de los siguientes linderos y dimensiones.- NORTE: Con la calle principal en diecisiete metros.-

SUR.- Con área Comunal en diecisiete metros.- ESTE: Con solar número cero tres en veinte y cinco metros.- OESTE: Con solar número cero uno en veinte y cinco metros.) Dando una superficie de CUATROCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS, vendidos como cuerpo cierto, con todos los derechos inherentes a la propiedad. CUARTA PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El justo precio pactado entre las partes contratantes por el bien inmueble en venta es de CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SUCRES, pagaderos de contado en moneda nacional en la oficina de recaudación de la Ilustre Municipalidad, dinero que la Institución vendedora manifiesta haber recibido a su entera satisfacción no teniendo nada que reclamar en lo posterior por éste ni otro concepto. QUINTA TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Mediante el presente instrumento, la Ilustre Municipalidad del cantón la Joya de los sachas, transfiere a favor del Vicariato Apostólico de Aguarico (comparador), el dominio y posesión del inmueble que se enajena junto con sus entradas, usos, costumbres y servidumbres anexas. a Además declara que sobre lo que vende, no pesa gravamen ni limitación del derecho de propiedad, sin embargo por tratarse de venta directa en forma expresa se aplica a la presente escritura la prohibición de enajenar según lo previsto en el Artículo doscientos noventa y uno de la Ley de Régimen Municipal. SEXTA GASTOS.- Los gastos e impuestos que genere la tramitación de la presente escritura pública, hasta su inscripción en el Registro de





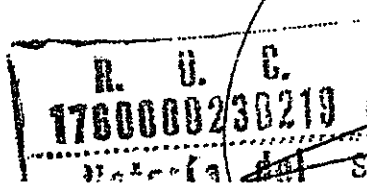
la Propiedad, serán pagados por el comprador. SEPTIMA.- SANEAMIENTO POR EVICCIÓN.- La Municipalidad se obliga al saneamiento por evicción en forma legal, facultando al adquirente para que haga inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad de este cantón.- OCTAVA ACEPTACIÓN.- Las partes manifiestan estar de acuerdo en la totalidad del contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. Usted señor Notario, se dignará hacer constar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente Instrumento Público. Hasta aquí la transcripción de la presente minuta de compra venta, la misma que ha sido elaborada por el profesional en Derecho Abogado Claudio Cabezas G. con matrícula profesional número siete mil doscientos cinco del Colegio del Guayas. Se agregan los documentos habilitantes que hacen posible la elaboración de la presente escritura TÍTULO DE CREDITO número cero cero cero tres Seis ocho. Contribuyente Vicariato Apostólico de Aguarico, Dirección Cooperativa Reina del Oriente, Manzana "C". Lote número DOS. Por concepto Derechos de Tierras de 425 m2 x 100. Venta de Inmuebles cuarenta y dos mil quinientos sucres, TOTAL COBRADO: Cuarenta y dos mil quinientos sucres., fecha dieciocho de Mayo de mil novecientos noventa y nueve. Firma el Jefe de Rentas y Recaudador, hay dos sellos.- RESOLUCION.- En sesión de Consejo celebrada el día treinta y uno de marzo de mil novecientos noventa y nueve, dentro del segundo punto del Orden del día LECTURA DE DOCUMENTOS. Se

dio lectura el Oficio Número Cero sesenta y cinco. AIMJS.- Noventa y nueve, dirigido a los señores Concejales en el cual presenta la renuncia al cargo de Alcalde de la Ilustre Municipalidad de la Joya de los Sachas del señor Hector Adolfo Barcenas Mejia, luego del respectivo análisis los señores Concejales RESOLVIERON Aceptar la renuncia presentada por el señor Adolfo Barcenas Mejia inmediatamente que asuma las funciones de Alcalde del Ilustre Municipio de la Joya de los Sachas el Vicepresidente del Consejo Señor HOOVER AMADO ALVAREZ GUERRERO, amparados en la Ley de Régimen Municipal artículo Ochenta y dos, de la misma forma se procede a principalizar al concejal Suplente del señor Hoover Alvarez que es el señor Angel Quezada. Lo Certifico. Licenciada Armencia Lombeida Secretaria General. La Joya de los Sachas, Treinta y uno de marzo de mil novecientos noventa y nueve. Además se adjunta la Copia del Nombramiento del señor Procurador Síndico. Existe un sello. RESOLUCION.- Nombramiento del señor Procurador Síndico de la Ilustre Municipalidad del cantón Orellana, Acción de Personal número cero cero cero cero cuatro tres, fecha Noviembre nueve de mil novecientos noventa y ocho, nombre Abogado cabezas Garófalo Diógenes Claudio. Explicación los señores Alcaldes e Interventor de la Ilustre Municipalidad del cantón La Joya de los Sachas, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley resuelve Nombrar al señor Cabezas Garófalo Diógenes Claudio, Procurador Síndico del Ilustre Municipio del cantón

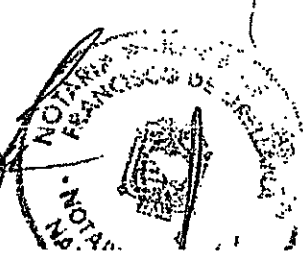


La Joya de los Sachas, en sesión de fecha cuatro de Noviembre de mil novecientos noventa y ocho, Comuníquese en la Joya de los Sachas a los nueve días del mes de Noviembre de mil novecientos noventa y ocho. Hasta aquí los documentos habilitantes mismos que han hecho posible la celebración de la misma. Que para efectos de la misma se han fijado todos los requisitos legales que exige la Ley Notarial, así como se han cumplido con todas las reformas a la misma Ley. Y leída que les fue la presente escritura Pública a los comparecientes se afirman y se ratifican en su contenido total, firmando para constancia de lo actuado en unidad de acto conmigo el Notario que doy fe Certifico. Firman señores Hoover Amado Alvarez Guerrero y Ab. Diógenes Claudio Cabezas Garófalo ALCALDE Y PROCURADOR SINDICO DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE LA JOYA DE LOS SACHAS. ( V E N D E D O R E S )-. Firma Monseñor Jesús Esteban Sadaba Pérez, en su calidad de representante legal del Vicariato Apostólico de Aguarico. (COMPRADOR). Firma Salomón Merino Torres Notario Público del Cantón Orellana Existe un Sello.

Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, que la firmo y la sello en el mismo día de su celebración. De todo cuanto doy fe y CERTIFICO.

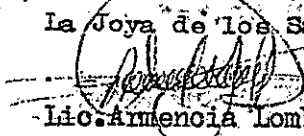


Salomón Merino Torres



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA O  
REPUBLICA DEL ECUADOR.

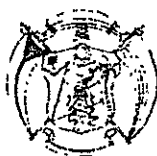
CERTIFICO: Que, el día de hoy 18 de junio de 1999, a las 11H03', queda  
y debidamente registrado la escritura pública de compra-venta de un lo  
rreno urbano que otorga el I. MUNICIPIO DE LA JOYA DE LOS SACHAS, a fa  
el VICARIATO APOSTOLICO DE AGUARICO, REPRESENTADO POR MONSEÑOR JESUS E  
SADABA PEREZ, bajo el número 150, folio 70, tomo UNO del año de 1999.  
La Joya de los Sachas 18 de junio de 1999.

  
Lio. Amencia Lombeida P.

REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD







## I. MUNICIPALIDAD "LA JOYA DE LOS SACHAS"

PROVINCIA DE NAPO

DATA DE VISA

001	MM	REFERENCIA DE LA LINEA DE FABRICA	ANCHOS EN METROS	NOMBRE DE LA CANTON
	RIVER	Los Sachas	17 de Mayo	AVENIDA de 1999
N	00288		Especie	Valorada S/. 3.000
		LINEA DE FABRICA		

DIR. GEN. DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

## Pre-arte

Yg: V CARIATO APOSTOLICO DE AGUARICO

**sinopsis** con N° de Cédula

solamente se me confiera el CERTIFICADO DE LINEA DE FABRICA para:

Ver e. ) ; Para edificar ( . - ) ; Para afectación ( . - ) ; Para otros fines ( . - )

corriente a mi propiedad ubicada en la calle PRINCIPAL DEL CENTRO (2.ª. 17.000)

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

**SOLICITANTE**

RES R'71 DO PARA EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS

Frer a 7.90m a LA CALLE PRINCIPAL Principal mts.

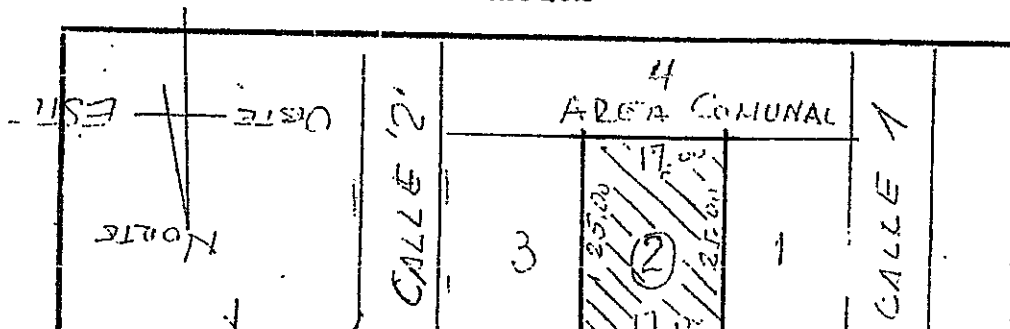
Sup fici del terreno 425 m2 M2

Sect r COOP. REINA DEL ORIENTE 02/01/78

Mar : 1961 Lot No 2

205

## CROQUIS



INGRES S  
VARIO:

1. Municipalidad de La Joya de los Sachas

Nº 000368

Contribuyente

VICARIATO ARCOTOLICO DE AGUARICO

Dirección

BOCA, REINA DEL ORIENTE

Razón Social

MAZ. "C" LOTE 2

Por concepto de

SECCION DE TIERRAS

425m2 x 100 =

Base imponible \$

PARTIDA

DENOMINACION

VALOR

05 99

dic nes año

EMISION

VENTA DE TIERRAS

42.500

SUBTOTAL

INTERES

TOTAL COBRADO \$

42.500,00

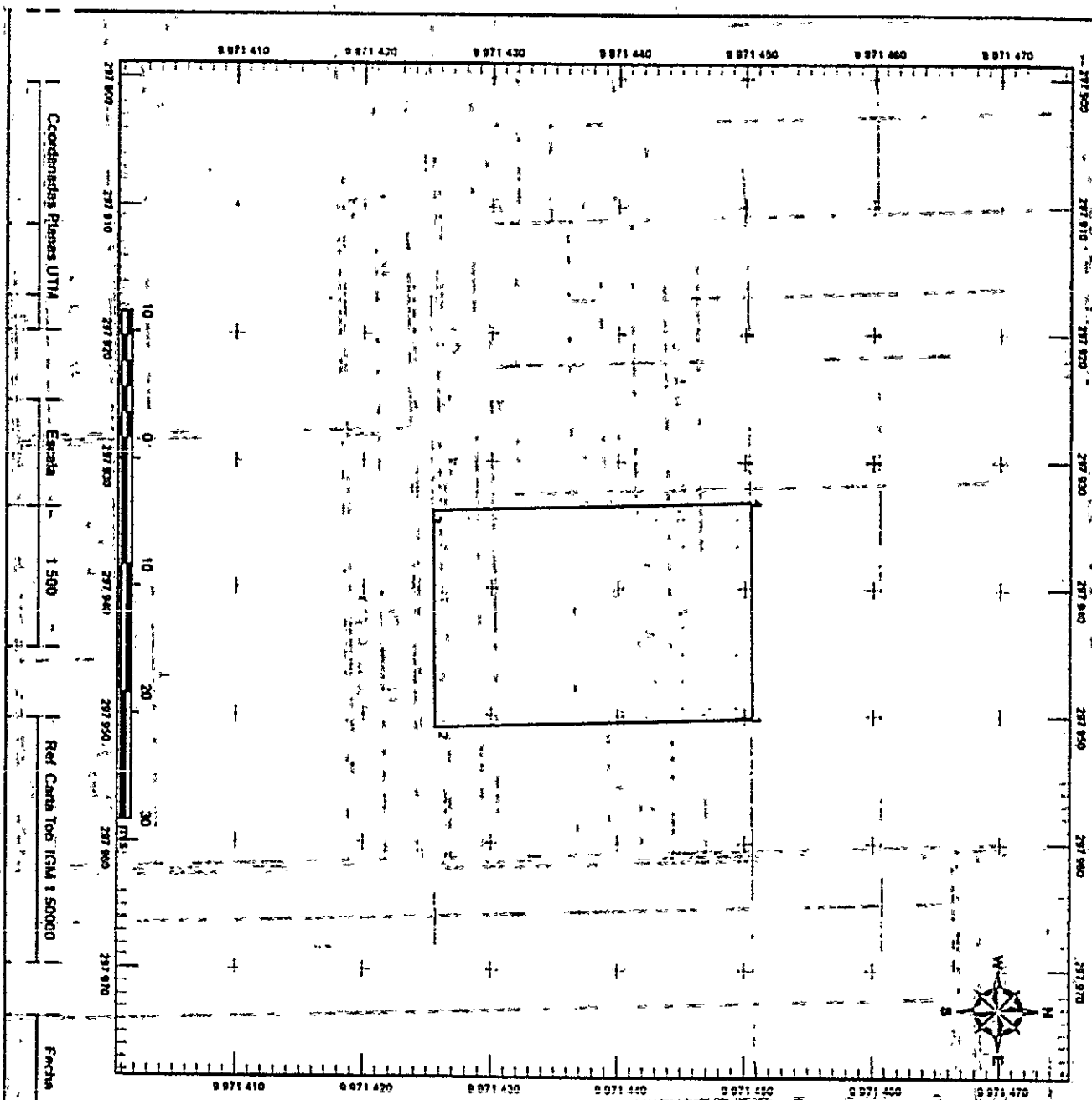


JEFE FINANCIERO

TESORERO

RECAUDADOR

# LEVANTAMIENTO PREDIAL



CONVENIO MAG-INDA  
PROGRAMA DE REGULARIZACION Y ADMINISTRACION DE TIERRAS

Provincia	Canton	Parroquia
Orellana	La Joya de los Sachas	Enokangui (Cibocera en el Paraiso)
Nombre del Poseedor		Nombre del F
VICARIATO APOSTOLICO DE AGUARICO con Acuerdo litante al numero de fecha (San Fucha)		IGLESIA CATC
Código Provisional	Código Cata	
22-03-51-08-00-141	22-03-51-08-4	

Referencia cartografica para la Ubicacion

Cabeceza Cantonal		Ubicacion aproximada c	
O III-B2	P III-A1		
O III-B4	P III-A3		P
O III-D2	P III-C1		P I

ELABORADO POR	REVISADO Y APROBADO
Representante Técnico de INVPSA	Detectado Técnico de

*En el Pto. de*

**CONFIDENTIAL**

[illegible]

**LYEOPOLIS DE L'INDECHINA**

[illegible]

# REVISTA Y ADRIANA BONA

100

Frank Pice